



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

## **TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.16,13,988/- (Rupees Sixteen Lakh Thirteen Thousand Nine Hundred and Eighty Eight Only)** as on **02.06.2024** together with further interest to be charged from **03.06.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **1.Mr.Sheik Mohamed Meeran, S/o.A.Kather Mydeen, D.No.39, Keela Pallivasal Street, Puliangudi,Kadayanallur Taluk, Tenkasi District-627855. 2.Mrs.Soura Banu, W/o.Sheik Mohamed Meeran, D.No.39, Keela Pallivasal Street, Puliangudi, Kadayanallur Taluk, Tenkasi District-627855.**

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

#### **Immovable Properties Mortgaged to our Bank**

#### **Property Owned By Mr.Sheik Mohamed Meeran**

Tenkasi Registration District,Puliangudi Sub-Registrar Office,Puliangudi Village, Puliangudi Municipality, Previously 14th Ward, New 18th Ward, East Pallivasal Street, Natham Survey No:309/2A1A, in which Land Measuring East-West 23 Feet, North-South 42.5 Feet and **Bounded on the North by** : Common Pathway, **South by** : East - West Street, **West by** : House Belonging to Sahghul Hameed, **East by** : House belonging to Mohamed Sulaiman @ Sulaiman Ravuther. Total Extent : 244.375 + 244.375 = 488.75 Sq.Ft - 22.702 + 22.702 = 45.404 Sq.meter. and the Building Constructed thereon Bearing Door No.39 (Assessment No:10146) and its appurtenances, Electricity Connection Bearing No.086.006.132 and Municipal Water Connection and 1/4 rights in the Common Pathway Situated just North to the above Property Measuring East-West 23 Feet, North-South 2.5 Feet. (The 1st item Property found in Documents No:6 and the Property found in Document No:12 are jointly given above as the Schedule of Property because both the properties are adjacent properties and the construction is going on over the entire property as per approved plan)

**Reserve Price: Rs.22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lakh Only)**

#### **Details of Tender-cum-Auction Sale:**

<b>Date of Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>15.07.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Puliangudi Branch,</b> No.158-C, Ground Floor, Main Road, Near BSNL Office Puliangudi, Tirunelveli-627855 Telephone No.04636-236200, Mobile No.9344023549.

#### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:**

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Puliangudi Branch, No.158-C, Ground Floor, Main Road, Near BSNL Office, Puliangudi, Tirunelveli-627855** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04636-236200, Mobile No.9344023549**. 5.The property/ies are sold on "As- is-where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 04.06.2024**

**Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001  
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

**கடனீட்டு சொத்துக்கள ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.வேக் முகமது மீரான், த/பெ.அ.காதர் மைதீன், கதவு எண்.39, கீழ் பள்ளிவாசல் தெரு, புளியங்குடி கடையநல்லூர் தாலுக்கா, தென்காசி மாவட்டம் - 627855. 2.திருமதி.செளரா பானு, க/பெ. வேக் முகமது மீரான், கதவு எண்.39, கீழ் பள்ளிவாசல் தெரு, புளியங்குடி கடையநல்லூர் தாலுக்கா, தென்காசி மாவட்டம் - 627855 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 02.06.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.16,13,988/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 03.06.2024 முதல் பின்வட்டி இது செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்**

**அட்டவணை A (திரு.வேக் முகமது மீரான் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

தென்காசி பதிவு மாவட்டம், புளியங்குடி சார் பதிவாளர் அலுவலகம், புளியங்குடி கிராமம், புளியங்குடி நகராட்சி, முன்னாள் 14-வது வார்டு, தற்போதய 18-வது வார்டு, கிழக்கு பள்ளிவாசல் தெருவில் நத்தம் சர்வே எண்.309/2A1A இதுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்கண்ட 23 அடி தென்வடல் 42.5 அடி அளவிட்டு கொண்ட வடக்கில்: பொது பாதை, தெற்கில்: கீழமேல் தெரு, மேற்கில்: சாகுல் ஹமீது அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு, கிழக்கில்: முகமது சுலைமான் @ சுலைமான் ராவத்தர் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட மொத்தம் 244.375 + 244.375 = 488.75 சதுரடி அதாவது 22.702 + 22.702 = 45.404 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண்.39 (வரிவிதிப்பு எண்.10146) கொண்ட வீடு, அதில் உள்ள வசதிகள், மின் இணைப்பு எண்.086.006.132, குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் மேலே சொல்லப்பட்ட சொத்திற்கு வடக்கில் கீழமேல் 23 அடி, தென்வடல் 2.5 அடி பொது பாதையில் 1/4 பங்கு. (மேலே சொல்லப்பட்ட முதல் ஐட்டம் சொத்தானது ஆவண எண்.6 & ஆவண எண்.12 ஆக இரண்டு ஐட்டங்களும் மேலே உள்ள அட்டவணை சொத்தாகவும், இரு சொத்துகளும் அடுத்தடுத்து சொத்தாகவும், இந்த சொத்து முழுவதும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி கட்டப்பட்டு வருகிறது)

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.22,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்**

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>15.07.2024</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், புளியங்குடி கிளை, எண்.158-C, தரை தளம், மெயின் ரோடு, BSNL அலுவலகம் அருகில், புளியங்குடி, திருநெல்வேலி - 627855 போன் : 04636 - 236200, செல் : 9344023549

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், புளியங்குடி கிளை, எண்.158-C, தரை தளம், மெயின் ரோடு, BSNL அலுவலகம் அருகில், புளியங்குடி, திருநெல்வேலி - 627855 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இது விபரங்களுக்கும் போன் : 04636-236200, செல் : 9344023549 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் கிருந்தபோதிலும் மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணைப்பு தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04.06.2024** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, &பேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm